

Art der baulichen Nutzung

- BESTAND
- Reine Wohngebiete
 - Allgemeine Wohngebiete
 - Dorfgebiete
 - Mischgebiete

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- BESTAND PLANUNG
- Bahnanlagen
 - Straßenverkehrsflächen
 - öffentliche Parkfläche

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

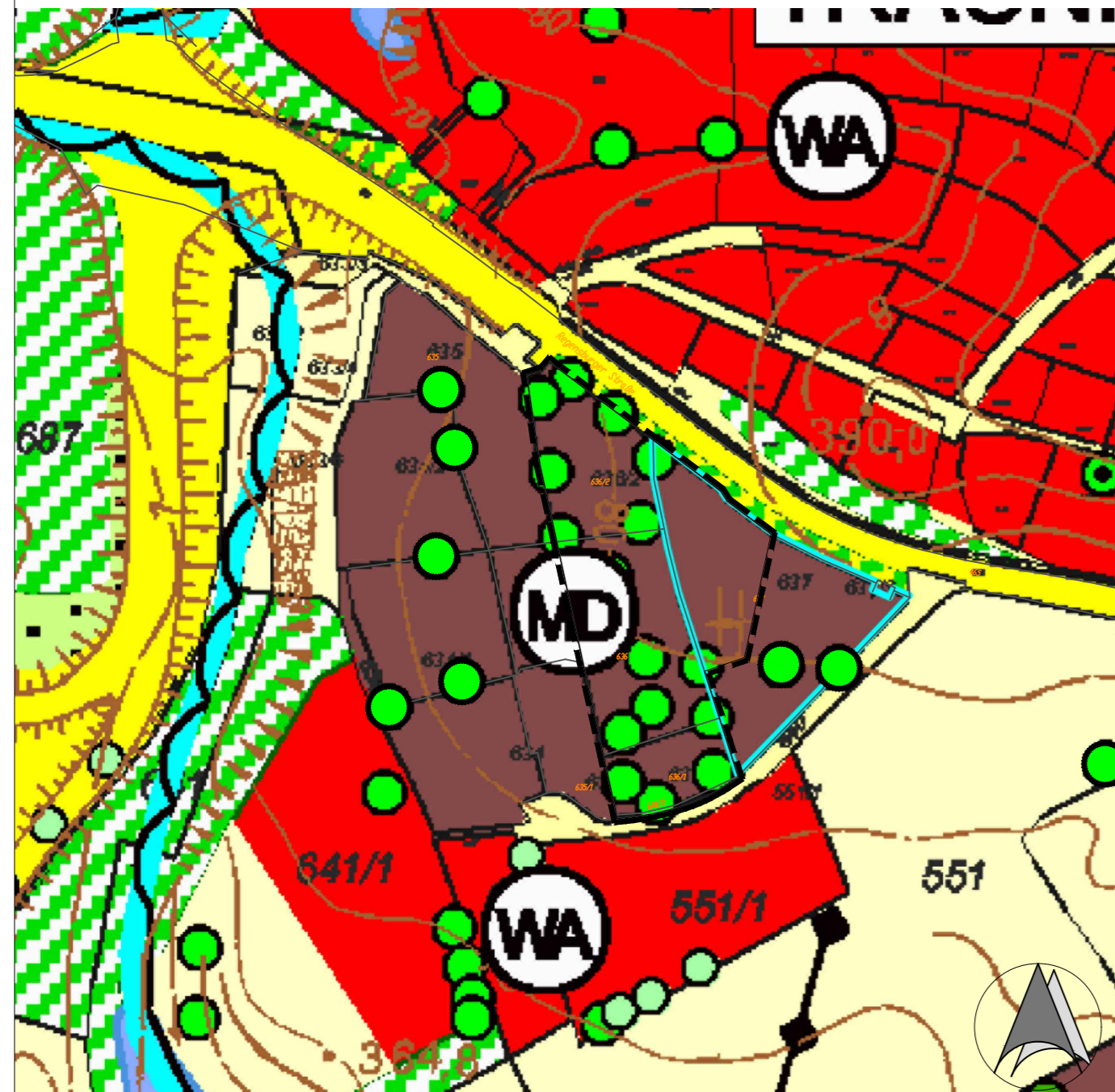
- Wasserfläche
- Bach
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Überschwemmungsgebiet (nachrichtlich: gem. HW 1909 für Naab/ Schwarzach; für Fensterbach überschlägige Ermittlung WWA Amberg)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

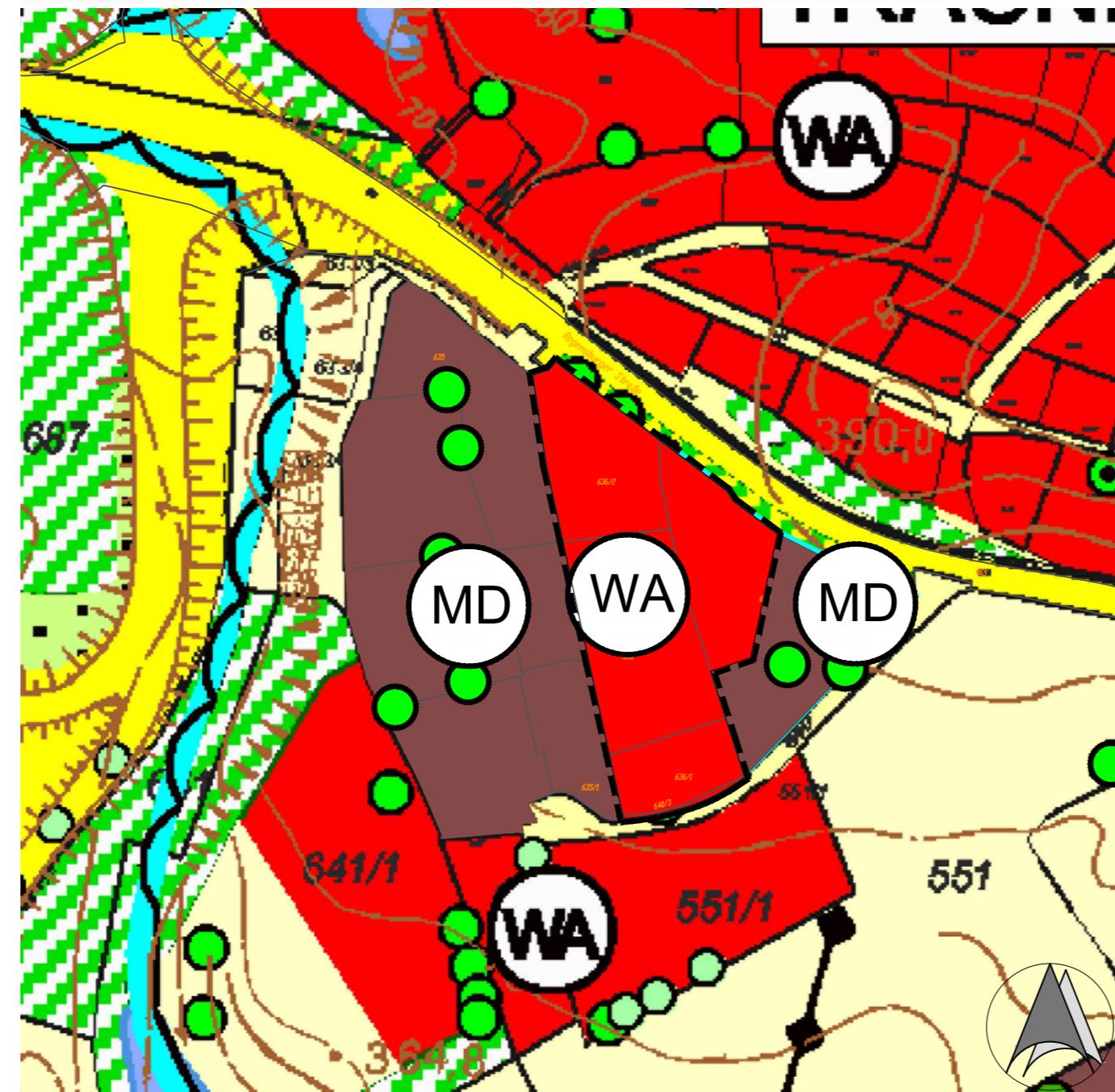
- BESTAND PLANUNG
- Flächen für die Landwirtschaft

Naturausstattung, zu erhaltende Strukturen

- BESTAND PLANUNG
- Baum, Baumgruppe
 - Strauch, Gehölzgruppe
 - Obstbaum
 - Feldgehölz, Hecke



Planzeichnung Bestand, M 1:2000



Planzeichnung Planung, M 1:2000

Verfahrensvermerke

1. Der Marktrat hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 14.12.2016 hat in der Zeit vom 01.01.2017 bis 03.02.2017 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 14.12.2016 hat in der Zeit vom 01.01.2017 bis 03.02.2017 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.02.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.08.2017 bis 15.09.2017 beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.02.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.08.2017 bis 15.09.2017 öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Schwarzenfeld hat mit Beschluss des Marktrates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Schwarzenfeld, den

.....
Bürgermeister Rodde

7. Das Landratsamt Schwandorf hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Schwarzenfeld, den

.....
Bürgermeister Rodde

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Schwarzenfeld, den

.....
Bürgermeister Rodde

Markt Schwarzenfeld

Viktor-Koch-Straße 4
92521 Schwarzenfeld

18. Änderung des Flächennutzungsplanes



Vorentwurf: 14.12.2016
Entwurf: 15.02.2017
Endfassung:

Planung:

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB
Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel: 09661 / 1047-0, Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

